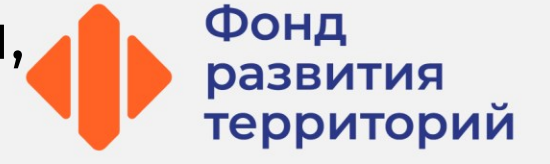


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора на земельные участки с кадастровыми номерами: 50:16:0702005:33, 50:16:0702005:400, расположенные по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Электроугли, г. Электроугли, ул. Школьная, вблизи д.37, д.39

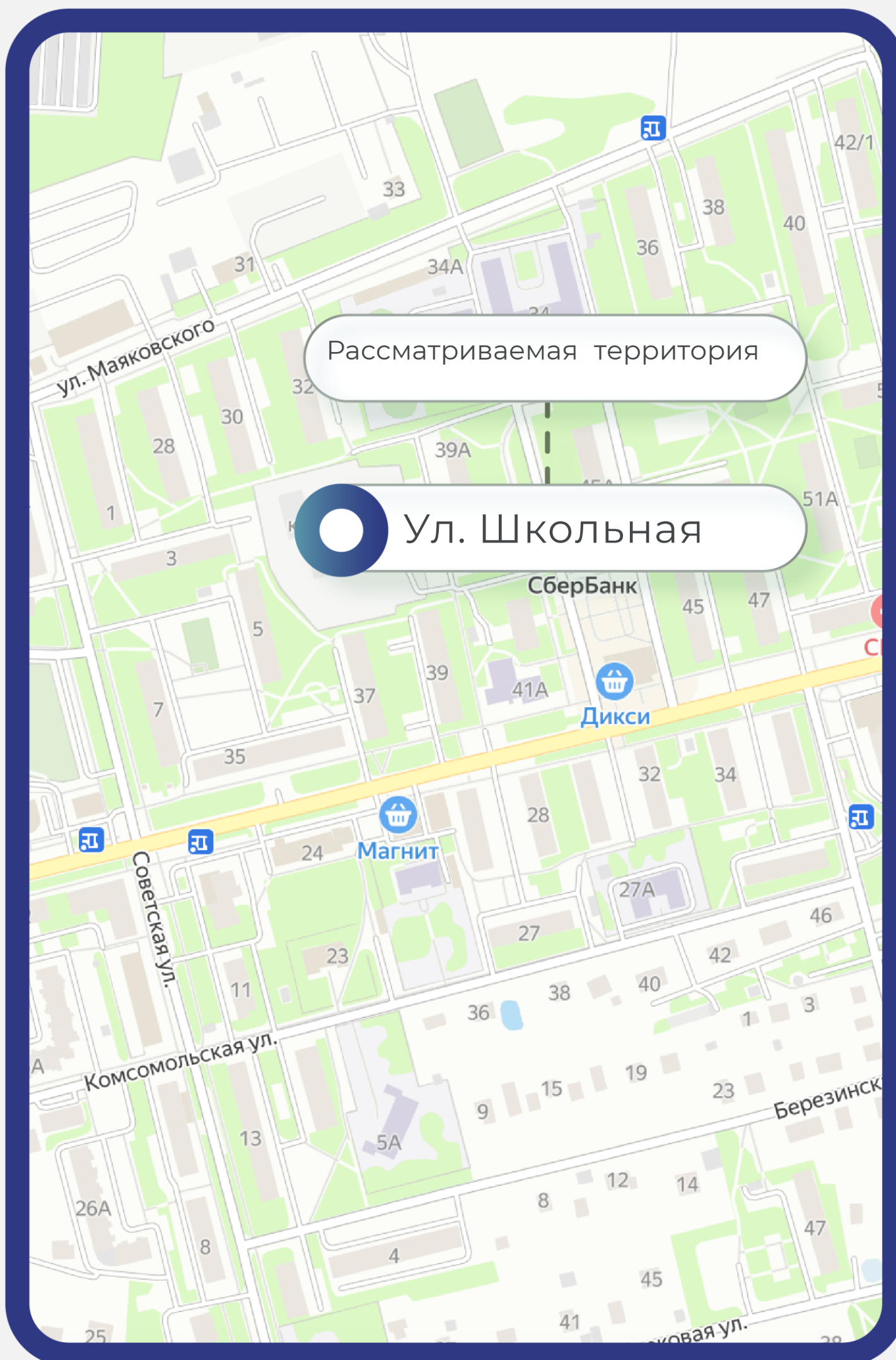


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

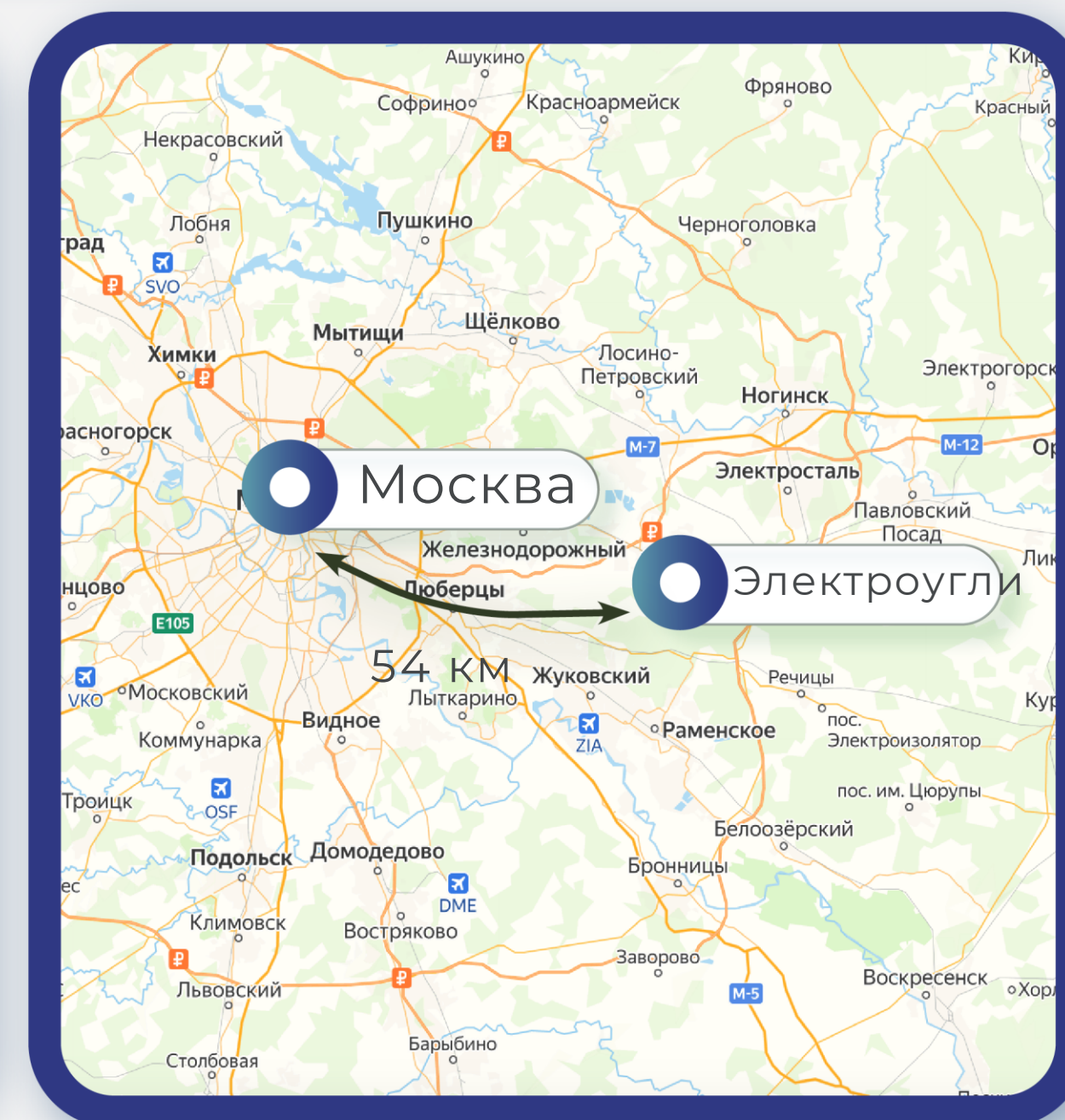
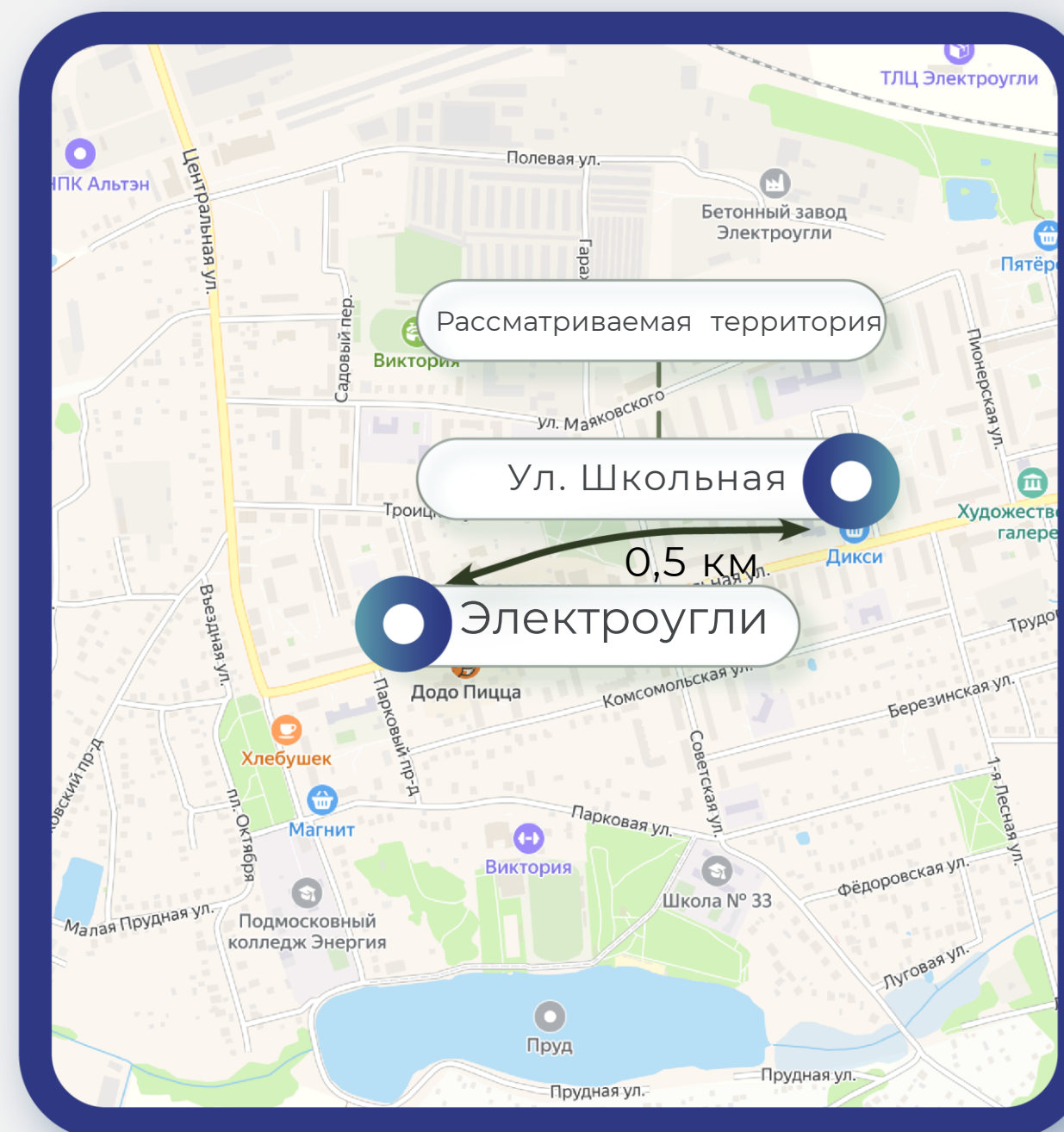


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

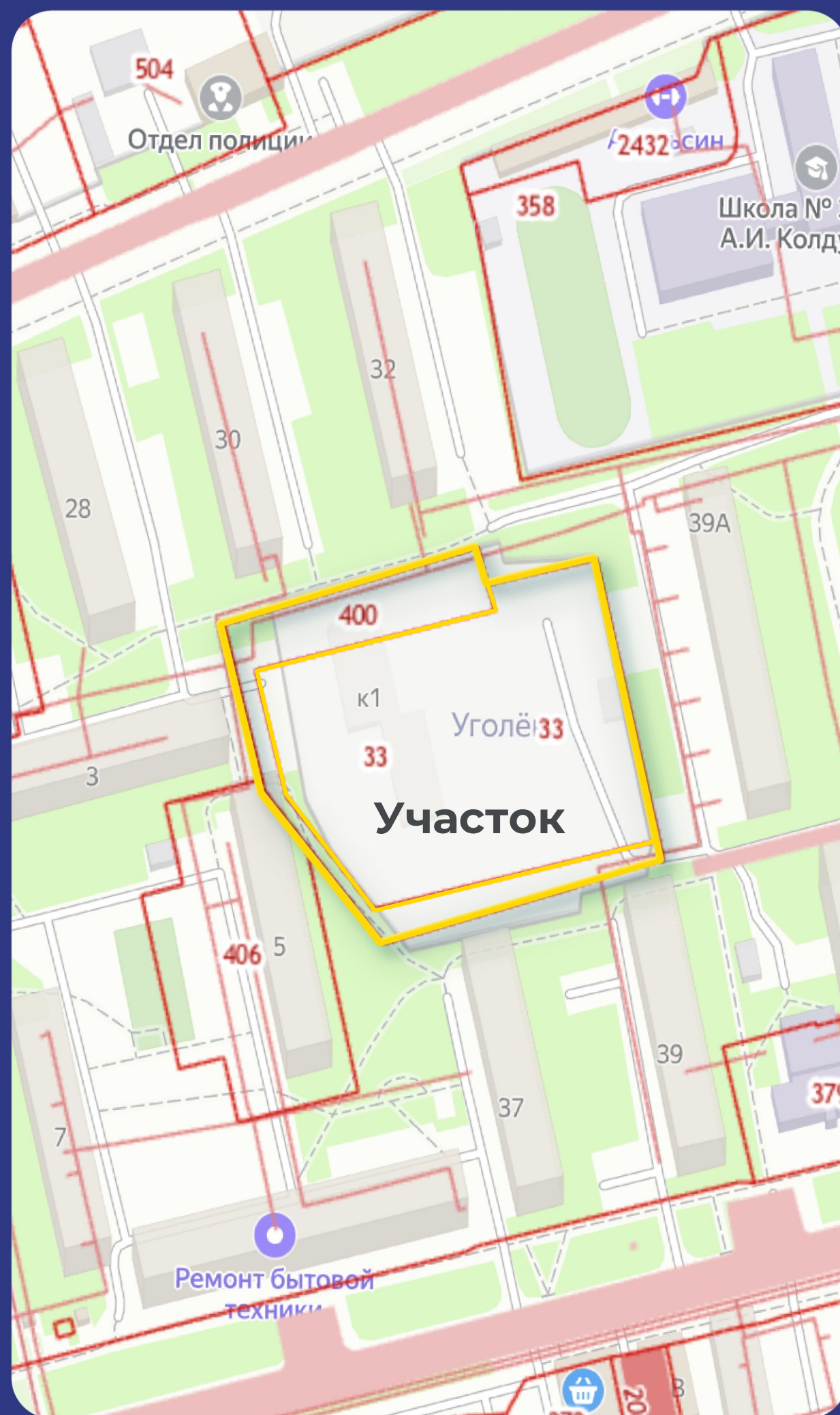


Электрoугли — город в Богородском городском округе Московской области России. Население — 17 793 чел.
Город расположен с южной стороны железнодорожной линии Москва — Нижний Новгород в 38 км к востоку от Москвы (23 км от МКАД) и 18 км к юго-западу от Ногинска.
Расстояние от Объекта до центра г. Электрoугли – 0,5 км.
Магазины, детский сад, школа, аптека, почта, парк, остановки общественного транспорта располагаются на расстоянии от 0,1 до 0,4 км от Объекта.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельные участки

Кадастровый номер	50:16:0702005:33 50:16:0702005:400
Общая площадь	7 312 м2 2 268 м2
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под многоэтажное жилищное строительство

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*:	22 384,13 м ²

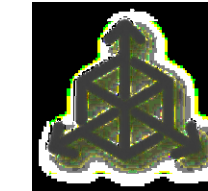
*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

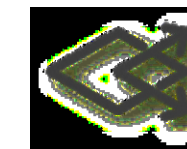


Строительный
объем, куб.м



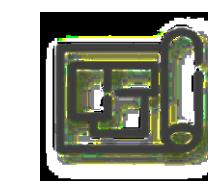
82 290,74

Общая площадь,
кв.м



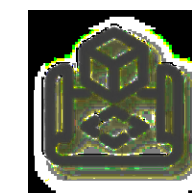
22 384,13

Общая площадь
квартир, кв.м



18 499,28

Количество
квартир, шт



289

Этажность



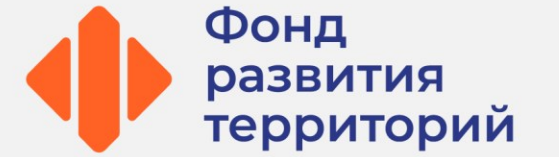
17

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**

**Разрешение на строительство
(действует до 23.11.2029)**

**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота
188 665 000 рублей, в т.ч. НДС
Минимальная допустимая цена
75 466 000 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка
9 433 250 рублей



Дата окончания приема заявок
10.08.2026



Дата проведения аукциона
18.08.2026



Ссылка на ЭТП
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM08072600149/1>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 62171

Механизм проведения торгов

1 
цена снижается
каждые 30 минут

2 
от двух и более
участников

3 
Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?



1. Зарегистрироваться на площадке **АО «ЕЭТП»** ([ссылка](#)) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.